PATVIRTINTA
AB „Klaipėdos vanduo"
2026-07-27 Nr. 2026/S.4-5/5.E-1234

KLAIPĖDOS VANDUO

AB „Klaipėdos vanduo“ Į 2026-07-24 gautą prašymą
El. p.: [redacted]@vanduo.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO-08788**
Projekto ID: **NKP-03655**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir naujos statybos H. Manto g., Klaipėdos m. sav., projektas.**
Statytojas: **AB „Klaipėdos vanduo“.**

BENDRI NURODYMAI

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto *„Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“* bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos rengiamu *„Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas“* infrastruktūros plėtros plano sprendiniais.

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems ir/ar AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Įrengiant teritorijoje naujas dangas įvertinti, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Jeigu į planuojamų darbų zoną patenka AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, pakeisti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų liukus su dangčiais bei kapas, kurie/kurios patenka į planuojamų darbų zoną, priderinant prie įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Įvertinti esamų šulinių perdangų/atraminių žiedų/konstrukcinių elementų būklę ir tinkamumą eksploatacijai, netinkančius elementus pakeisti naujais, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Būtina numatyti sprendinius, užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus veiksnių, apsunkinančių patekimą į šulinius.

Inžinerinių tinklų susikirtimuose turi būti išlaikyti horizontalūs ir vertikalūs (prošvaisoje) atstumai tarp tinklų pagal AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus 2025-08-12 įsakymu reg. Nr. 2025/V-ADM.4-4.E-76 *„Dėl AB „Klaipėdos vanduo“ projektų derinimo grupės atsakomybių ribų derinant projektus“* patvirtinto priedo Nr. 1 reikalavimus (patalpinta: https://www.vanduo.lt/standartai/).

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus vandentiekio tinklus H. Manto gatvėje, Klaipėdos m., suprojektuojant skaičiuotino diametro, ne mažesnio už esamus, bendro naudojimo vandentiekio tinklus, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Poreikiui esant, numatyti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų su uždaromosiomis armatūromis, kurių įrengimo vietas numatyti bendro naudojimo teritorijoje, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypų ribų.

Prisijungimo šuliniuose, planuojamose bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietose, uždaromąsias armatūras numatyti vadovaujantis Bendrovės vandentiekio standarto reikalavimais.

REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus H. Manto gatvėje, Klaipėdos m., suprojektuojant skaičiuotino diametro, ne mažesnio už esamus, bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Poreikiui esant, suprojektuoti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniai ir jų liukai privalo būti hermetiški, atitinkantys tinkamą apkrovos klasę.

REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus H. Manto gatvėje, Klaipėdos m., suprojektuojant skaičiuotino diametro, ne mažesnio už esamus, bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Poreikiui esant, suprojektuoti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų.

KITI REIKALAVIMAI

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojami tinklai ir/ar jų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, privaloma gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Už reikalingų sutikimų gavimą bei jų pateikimą projekto dokumentacijoje atsakingi statytojas ir projektuotojas. Bendrovė šių sutikimų poreikio nevertina, jų nerenka ir netikrina, o visa atsakomybė dėl jų gavimo ir tinkamo įforminimo tenka statytojui ir projektuotojui.

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu suformuotose sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai, tai tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte aiškiai atvaizduoti servituto ribas, skirtas bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222, servituto gavėjas AB „Klaipėdos vanduo“).

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, intensyvaus eismo keliuose numatyti šulinių liukus

skirtus padidintoms dinaminėms apkrovoms, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui (išskyrus paviršinių nuotekų tinklus), automatiniu fiksavimu. Išskirtinais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą). Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, gali būti pagaminti iš ketaus, ketaus/betono, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai. Projektuojami liukai turi būti ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose, statybos vykdymo metu rangovai privalo gauti raštiškus pritarimus iš tinklus eksploatuojančių skyrių dėl konkrečių šulinių liukų modelių panaudojimo.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 *„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu** bei gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu** bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos. Jeigu objekto statybai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, susiderinus projektinius sprendinius su bendrove (kai to reikalauja prisijungimo sąlygos), prisijungimo sąlygos galioja neterminuotai.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://www.vanduo.lt skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:
Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas, pavaduojantis infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovą [redacted]

Parengė [redacted] el. p.: [redacted]ys@vanduo.lt